



STATUS-MARK

PROPERTY MANAGEMENT

EIENDOMBESTUUR

11 MEYER ST.
MOSELBAAI / BAY
E-mail: info@status-mark.co.za
Website: status-mark.co.za

NOTULE

**BLUE RIDGE HEV (101)
ALGEMENE SAKKE**

✉ 567
MOSELBAAI / BAY
6500
☎ (044) 691 3054
☎ (044) 691 1520

**NOTULE VAN 'n KOMITEE VERGADERING VIR BLUE RIDGE HEV WAT GEHOUD IS
OP WOENSDAG 5 MEI 2021 OM 09H00 BY DIE KANTOORGEBOU, BLUE RIDGE.**

1	Konstituering	
	'n Wettige kworum is teenwoordig.	
2	Opening	
	Die Komitee neem 30 sekondes elk om hul voor te berei vir die vergadering	KOMITEE
3	Verwelkoming	
	G Germishuizen heet almal welkom	GG
4	Presensie: Teenwoordig & verskonings	
	<u>Teenwoordig:</u> Mnr G Germishuizen - Voorsitter Mev A Kruger Mnr A Lombard Mnr P Myburgh Mnr L Neveling Mev L Stevens – Sekretaresse Mev R Moore (Status Mark) <u>Verskoning:</u> Mev R Van Huyssteen – Tesourier	GG AK AL PM LV LS SM RvH
5	Mosies van lief en leed	
	Die Komitee se gevoel is dat lief en leed nie net betrekking moet hê op die Komitee nie maar op al die lede van Blue Ridge.	KOMITEE
6	Sake uit die notule: 12 April 2021	
6.1	Bouregulasies	
	L Neveling bevestig dat hy 'n kopie van die gewysigde bouregulasies ontvang het maar dit nie aanvaar nie weens die feit dat dit nie geteken is nie en die paragrafe nie genommer is nie. <u>Besluit:</u> 1. Die Komitee neem die regulasies in remissie.	KOMITEE

	2. Die Boukomitee sal hieraan aandag skenk.	AK/LN
6.2	Brandtoerusting	
	Ondersoek moet gedoen word na die moontlikheid van 'n mobiele eenheid vir Blue Ridge. Status Mark het 'n versoek gerig aan die hoof van die brandweer om inspeksie te doen ten opsigte van die kentekens op paaie en brandblussers in motorhuise.	AK/LS SM
6.3	Honde – verbode kennisgewing by die hoofhek	
	Die Komitee vat die besluit in revisie	KOMITEE
6.4	Meningspeiling (13 nuwe oordragte) 6,23,66,77,92	
	Die Komitee vat die besluit in revisie	KOMITEE
6.5	Vertaling van dokumente	
	Die vertaling van die gedragsreëls in Afrikaans en die vertaling van die bouregulasies in Engels word tans deur Mev Jackie Viljoen hanteer.	KOMITEE
6.6	Paal by Oostelike heining	
	Die Komitee vat die besluit in revisie	KOMITEE
6.7	Skoonmaak van erwe	
	Die aangeleentheid sal in die nuwe konsep Grondwet aangespreek word.	KOMITEE
6.8	Toestemming: Heining 18 meter oop te laat	
	Die item is afgehandel	AFGEHANDEL
6.9	Besigheidsplan	
	Hierdie items staan oor.	STAAN OOR
6.10	Planne vir kantoorgebou	
	L Neveling sal met Pro-plan opvolg ten opsigte van die planne vir die kantoorgebou wat opgestel moet word.	LN
6.11	Optiese vesel	
	Status Mark word versoek om 'n afskrif van die aanstellingsdokument by die vorige Voorsitter te kry.	SM
6.12	Hersien van die Grondwet	
	Die Komitee sal 'n nuwe konsep Grondwet saamstel waarna dit aan die lede gesirkuleer sal word vir hul insette.	KOMITEE
6.13	Regsaanspreeklikheid & regte van die Komitee	

		Status Mark word versoek om die uitsluitel van Mnr Andre Swart te kry ten opsigte van die regs aanspreeklikheid asook regte van die Komitee. Status Mark word ook versoek om die aanspreeklikheid soso deur Mnr K Breyl saamgestel, aan die Komitee lede te sirkuleer.	SM SM
	6.14	Bulkmeter	
		Status Mark word versoek om die bulkmeter van Blue Ridge met die munisipaliteit op te neem weens die feit dat die eienaars se verbruik hoër is as die watermeter.	SM
	6.15	Kantoorgebou – teels lig op	
		Die Boukomitee word versoek om ondersoek te doen na ander moontlike opsies as om weer teëls te lê wat bly op lig in die gebou.	AK/LN
	6.16	Opening in heining	
		Besluit: 1. Vir die interim sal die heining in die aande toegemaak word en vroeg in die oggende weer oopgemaak word. 2. Die sekuriteitskomitee moet ondersoek doen na moontlike oplossings vir die oop en toemaak van die heining.	KOMITEE LS/RvH/AL
	6.17	Huur van motorhuise	
		Die status-quo bly staan	KOMITEE
7	Nuwe sake		
	7.1	Besigheidsplan	
		Die item staan oor.	STAAN OOR
	7.2	Vasmaak van Portefeuljes vir die Komitee	
		Boukomitee: A Kruger & L Neveling Sekuriteit: L Stevens, Reinet van Huyssteen & A Lombard Hernuwing van Grondwet: Pieter Myburgh & Reint van Huyssteen Bestuurder: Staan oor Opsigter: A Kruger	
	7.3	Kommunikasie & Nuusbriëf	
		Daar sal weer 'n nuusbriëf 2 maandeliks aan lede gesirkuleer word. L Germishuizen & L Stevens sal die nuusbriëf behartig. L Neveling sal 'n whatsapp groep slegs vir die Komitee stig en L Stevens & L	LG/LS LN LG/LS

		Germishuizen sal toesien na die whatsapp groep vir alle lede.	
	7.4	Zoom fasiliteite	
		L Stevens word versoek om ondersoek te doen na die moontlikheid van Zoom fasiliteite vir Blue Ridge.	LS
	7.5	Kostes	
		Besluit:	
		1. Kostes wat aangegaan moet word vanaf R10 000 moet daar 3 kwotasies verkry word.	KOMITEE
		2. Kostes wat aangegaan moet word vanaf R3000 moet daar 2 kwotasies verkry word.	KOMITEE
8	Datum vir volgende Komitee vergaderings		
	Die Komitee stem eenparig saam dat die Komitee vergaderings sal plaasvind op elke 1ste Woensdag van die maand. Hiermee die volgende datums vir die jaar: 2/6/2021 7/7/2021 4/8/2021 8/9/2021 6/10/2021 3/11/2021 1/12/2021 5/1/2022 2/2/2022 2/3/2022 1/4/2022 6/5/2022 3/6/2022		
9	Afsluiting		
	Die vergadering sluit af om 11h20		
	_____ Voorsitter	_____ Datum	

Trustees (7):

Amanda Kruger
Arno Lombard
Gerrie Germishuizen
Leon Neveling
Pieter Myburgh
Louise Stevens
Reinet van Huyssteen

076 143 7564
082 301 8829
083 413 5440
081 759 8510
073 195 2521
083 294 1561

smoost@vodamail.co.za
oomknopie@gmail.com
germishg@gmail.com
leonneveling3@gmail.com
pwmyburgh@gmail.com
louise6071@gmail.com

Datum uitgestuur: 6/5/2021